

KONUT KİRA SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

Kiraya Veren (Mal Sahibi) — Ad Soyad:

T.C. Kimlik No / Telefon:

Adres:

Kiracı — Ad Soyad:

T.C. Kimlik No / Telefon:

Adres:

2. KİRALANAN TAŞINMAZ

Açık Adres:

Niteliği (Daire / m² / Oda):

3. KİRA BEDELİ, SÜRE VE ÖDEME

Aylık Kira Bedeli (Rakam / Yazı):

Kira Başlangıç Tarihi / Süre:

Ödeme Günü / IBAN:

Depozito (Güvence) Bedeli:

4. GENEL HÜKÜMLER

- Kiracı, kiralanan taşınmazı yalnızca konut olarak kullanacaktır. Kiraya verenin yazılı izni olmadan taşınmazı başkasına devredemez, kısmen veya tamamen alt kiraya veremez.
- Kira bedeli, her kira yılının sonunda; bir önceki kira yılına ait on iki aylık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ortalamasını geçmeyecek şekilde yenilenir. Taraflar yasal üst sınırın üzerinde bir artış kararlaştıramaz.
- Elektrik, su, doğalgaz, internet ve apartman/site aidatı gibi kullanımdan doğan giderler kiracıya aittir. Kiracı, abonelikleri kendi adına yaptırır.
- Zorunlu Deprem Sigortası (DASK) poliçesini yaptırma yükümlülüğü kiraya verene; kiracının kendi eşyalarını güvence altına alan konut (eşya) sigortası ise kiracıya aittir.
- Kiracı, kiraya verenin yazılı izni olmadan taşınmazda esaslı değişiklik veya tadilat yapamaz. İzinle yapılan değişiklikler, aksi kararlaştırılmadıkça taşınmazda kalır.
- Kiralanan taşınmaz ve demirbaşlar, sözleşmeye ek olarak düzenlenen 'Ev Teslim Tutanağı' ile tespit edilir. Kiracı, taşınmazı teslim aldığı hâlde; olağan kullanımdan doğan yıpranma dışında sağlam olarak teslim etmekle yükümlüdür.
- Kira bedelinin zamanında ödenmemesi veya sözleşme hükümlerine aykırılık hâlinde, kiraya veren yürürlükteki mevzuat çerçevesinde yasal yollara başvurabilir.
- Taraflar, yukarıda yazılı adresleri yasal tebligat adresi olarak kabul eder. Adres değişikliği yazılı olarak bildirilmedikçe bu adreslere yapılan tebligat geçerli sayılır.
- İşbu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun konut kirasına ilişkin hükümleri uygulanır.
- İşbu sözleşme iki (2) nüsha olarak düzenlenmiş, taraflarca okunarak imza altına alınmıştır. Ek: Ev Teslim Tutanağı.

Sözleşme Tarihi:

KİRAYA VEREN

KİRACI

Ad Soyad / İmza

Ad Soyad / İmza

Bu sözleşme, konut kiralamaları için hazırlanmış genel bir örnektir. Somut durumunuza göre maddeler eklenip çıkarılabilir. Bağlayıcı bir metin için bir avukata danışmanız önerilir. Bu belge genel bilgilendirme amaçlı hazırlanmış bir örnektir; hukuki bağlayıcılık ve somut durumunuza uygunluk için bir avukata veya uzmana danışmanız tavsiye edilir.